

Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1	Leidraad, pagina 17, par. 3.2.2 Technische bekwaamheid	Wij beschikken over het certificaat NTA8800 energieprestaties (EPA). Kunnen wij dit als vergelijkbaar beschouwen met het in par. 3.2.2. genoemde BREEAM-NL nieuwbouw keurmerk?	Nee, het certificaat NTA8800 is niet vergelijkbaar met BREEAM. De 'BREEAM NL nieuwbouw expert' certificaat passen we aan naar 'BREEAM-NL Expert In-Use'.
2	1	Leidraad, pagina 8, par 1.5 Scope en uitgangspunten opdracht	U verwijst op pagina 8 naar Bijlage B voor een Programma van Eisen. In de documenten van uw aanbesteding vinden wij het Programma van Eisen als Bijlage C2. Op pagina 8 wordt ook verwezen naar Bijlage C voor een takenlijst van de opdrachtnemer. Op pagina 9 staat vermeld, dat dit Bijlage C3 betreft. Bij de gepubliceerde documenten is echter geen Bijlage C3 gevoegd. Kunt u deze alsnog publiceren, of hebben wij het wellicht niet goed begrepen?	De verwijzing voor het programma van eisen moet inderdaad bijlage C2 zijn. De takenlijst in bijlage C3 is per abuis niet bij de aanbestedingsdocumenten gevoegd, en wordt bij deze nota van inlichtingen gevoegd.
3	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 26.2 Ergens voor instaan kan juridisch gezien gekwalificeerd worden als een garantie. Garanties worden door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend, aangezien opdrachtnemer bij het niet naleven van de garantie direct aansprakelijk is. Bent u derhalve bereid de woorden 'staat er voor in' te vervangen door 'draagt er zorg voor', zodat wij eerst een herstelkans ontvankelijk alvorens wij aansprakelijk zijn voor enige schending?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Informatiebeveiliging is belangrijk voor de opdrachtgever en er wordt daarom niet aan deze bepaling getornd.
4	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 25.3 Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve 'garandeert' vervangen zien door 'draagt ervoor zorg'. Dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord 'garandeert' te vervangen door 'draagt er zorg voor'?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De naleving van de AVG en informatiebeveiliging zijn belangrijk voor de opdrachtgever en er wordt daarom niet aan deze bepaling getornd.
5	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 25.3 Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve 'garandeert' vervangen zien door 'draagt ervoor zorg'. Dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord 'garandeert' te vervangen door 'draagt er zorg voor'?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De naleving van de AVG en informatiebeveiliging zijn belangrijk voor de opdrachtgever en er wordt daarom niet aan deze bepaling getornd.
6	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 23.6 Op verzoek van de gemeente dienen wij met een G-rekening werken. Het is binnen onze branche niet gebruikelijk om met een G-rekening te werken en wij beschikken dan ook niet over een dergelijke rekening. Bent u derhalve bereid deze eis te laten vervallen?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De bepaling in artikel 23 lid 6 stelt: "De Contractant zal indien wettelijk vereist dan wel door de Drechtsteden vereist met een G-rekening werken." De aanbestedende dienst kan geen wettelijke vereiste laten vervallen.

7	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 14.1 Artikel 14.1 bevat een vrijwaring. Vrijwaringen creëren een buitenwettelijke aansprakelijkheid en zijn derhalve voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen? Indien u hiertoe niet bent bereid, bent u dan bereid de vrijwaring te beperken conform de door ons voorgestelde aansprakelijkheidsbeperking?	De vrijwaring wordt beperkt conform de verzekerde sommen genoemd in artikel 3.2.1. van de aanbestedingsleidraad.
8	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 14 Uit de toelichting van artikel 14 blijkt dat met betrekking tot de aansprakelijkheid wordt aangesloten bij de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek. In het kader van onze doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is dit op een drietal punten problematisch: Schadebegrip • Ons verzekeringskader is gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2011 (herzien 2013) (hierna: “DNR”). Onze verzekeraar verlangt dan ook van ons dat wij zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de bepalingen uit DNR en het schadebegrip conform beperken, teneinde de risico's beheersbaar te houden. Wij begrijpen echter dat het slechts vergoeden van directe schade – conform DNR 2011 - in sommige gevallen te beperkt kan zijn. Om ons risico beheersbaar te houden, is het voor ons echter wel van belang om het schadebegrip enigszins af te bakenen. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: 'De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade.'? Hoogte van de aansprakelijkheid • Teneinde een wanverhouding tussen de opdrachtwaarde en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen, zijn er voor ons met betrekking tot de hoogte van de aansprakelijkheid een drietal factoren van belang: 1) de hoogte van de aansprakelijkheid dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. Bent u - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: 'De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-.'?	In artikel 3.2.1. van de aanbestedingsleidraad wordt al aangegeven dat winst, rentederving en imagoschade uitgezonderd wordt. Ook wordt daar de aansprakelijkheid beperkt tot de daar genoemde bedragen. Het beperken van de aansprakelijkheid met drie maal de opdrachtwaarde met een maximum van 2.500.000 euro is niet akkoord. Bij een opdracht dient door de aanbestedende dienst gekeken te worden wat de mogelijke aansprakelijkheidsrisico's zijn en niet gekeken te worden naar de opdrachtwaarde. Want een kleinere opdracht kan bijvoorbeeld ook grote aansprakelijkheidsrisico's met zich meebrengen. Hier wordt dan door de aanbestedende dienst vooraf de hoogte van de verzekerde sommen bepaald. Ook wordt dan gekeken of dit in de verzekeringsmarkt voor de betreffende branche verzekeraar is. Aanbestedende dienst is bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: 'De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt door verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.'

9	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 11.1 Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij in het geval dat wij tekortschieten in de nakoming van onze verplichtingen – indien mogelijk – een herstelmogelijkheid ontvangen, alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen worden daarom door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend. Dit heeft tot gevolg dat eventuele schade niet wordt vergoed. Dit is niet alleen onwenselijk voor ons, maar ook voor het project en voor u als opdrachtgever. Bent u derhalve bereid de fatale termijnen te laten vervallen, waardoor opdrachtnemer alvorens hij in verzuim verkeert een ingebrekestelling ontvangt met daarin opgenomen een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Overeengekomen uitvoeringstermijnen zijn bij overschrijding niet meer te herstellen, en hebben daarom een fataal karakter. In algemene zin regelt artikel 12.1 een ingebrekestelling voorafgaand aan verzuim.
10	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 8.6 Artikel 8.6 bevat zowel een garantie als een vrijwaring. Ten aanzien van de garantie, merken wij als volgt op. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’. Dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen door ‘draagt er zorg voor’? Voorts verzoeken wij u de laatste zinsnede van dit artikel met betrekking tot de vrijwaring te laten vervallen. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen? In het verlengde hiervan verzoeken wij u artikel 8.8 te laten vervallen. Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan wel bereid om de vrijwaring te beperken conform de door ons voorgestelde aansprakelijkheidsbepaling?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De opdrachtgever wenst goed te beschermen tegen issues op het vlak van intellectueel eigendom, en volgt hierin de lijn van de algemene inkoopvoorwaarden vanuit de VNG, opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden.
11	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 8.1 Bent u bereid overeen te komen dat de IE-rechten van Opdrachtnemer pas overgaan op de gemeente, nadat zij heeft voldaan aan al haar betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De opdrachtgever wenst goed te beschermen tegen issues op het vlak van intellectueel eigendom, en volgt hierin de lijn van de algemene inkoopvoorwaarden vanuit de VNG, opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden.

12	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 7.5 Op grond van artikel 7.5 dienen wij na beëindiging van onze werkzaamheden, alle gegevens die aan ons ter beschikking zijn gesteld te retourneren en/of vernietigen. Wij dienen ons echter te houden aan de wettelijke (fiscale) bewaarplicht en wensen bovendien in het geval van een vermeende aansprakelijkheid de mogelijkheid te hebben om over bepaalde informatie te beschikken. Graag voorkomen wij dat wij uit hoofde van een dergelijke bepaling, verplicht worden om voor ons relevante informatie te retourneren waardoor wij niet meer aan onze wettelijke verplichtingen voldoen en/of in onze (procesrechtelijke) belangen wordt geschaad. Bent u derhalve bereid de volgende zinsnede aan dit artikel toe te voegen: “voor zover (fiscale) wetgeving dit toelaat en voor zover het de opdrachtnemer is toegestaan om dergelijke vertrouwelijke informatie te bewaren, indien deze informatie redelijkerwijs haar juridisch belang dient ingeval van een lopende discussie of claim op het moment van het verzoek tot teruggave.”?	Daar gaat de aanbestedende dienst mee akkoord. Deze aanvulling wordt in de definitieve overeenkomst opgenomen.
13	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 7.4 Ingevolge artikel 7.4 dienen wij op eerste verzoek van de gemeente ons personeel een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Ter bescherming van onze medewerkers laten wij hen geen geheimhouding op persoonlijke titel tekenen. De opdracht wordt aangegaan op het niveau van opdrachtgever – opdrachtnemer, waardoor wij van mening zijn dat geheimhouding ook op dat niveau geregeld moet worden. Uw informatie is op dat moment ook veilig, aangezien onze medewerkers bij indiensttreding een geheimhoudingsverklaring ondertekenen. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat de geheimhoudingsverklaring niet op persoonlijke titel getekend hoeft te worden?	Daar gaat de aanbestedende dienst mee akkoord. Deze aanvulling wordt in de definitieve overeenkomst opgenomen.
14	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 6.1 In artikel 6.1 is een garantie opgenomen. Garanties worden door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend en zijn daarmee niet verzekeraar. De reden hiervoor is omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij – indien mogelijk - in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’. Dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen door ‘draagt er zorg voor’?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Het is in het belang van de opdrachtgever dat Prestaties gegarandeert aan aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
15	1	Bijlage D – Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 – incl. bijlage 1 GIBIT 2023	Artikel 4.5 Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers, de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op hetgeen waarvoor de vrijwaring geldt. Wij kunnen hierdoor voor onbepaalde schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet verzekeraar is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen uw schade op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen? Indien u hiertoe niet bereid bent, bent u dan bereid de vrijwaring te beperken conform de door ons voorgestelde aansprakelijkheidsbeperking?	Zie het antwoord bij vraag 19.

16	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 15 lid 2 Krachtens de rangorde, zoals opgenomen in artikel 15 lid 2, gaat de overeenkomst boven de Nvl. Dit heeft tot gevolg dat eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de Nvl en betrekking hebben op de overeenkomst niet doorwerken. Bent u derhalve bereid de Nvl als hoogste in rangorde te plaatsen, dan wel te bevestigen dat alle relevante wijzigingen die voortvloeien uit de Nvl worden verwerkt in de overeenkomst?	Dat kan de aanbestedende dienst bevestigen.
17	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 15 De overeenkomst bevat geen artikel 13 en 14, maar verspringt van 12 naar 15. Bent u bereid deze nummering aan te passen?	Daartoe is de aanbestedende dienst bereid. Dit zal in de definitieve overeenkomst worden aangepast.
18	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 12 lid 5? Bent u bereid overeen te komen dat de rechten zoals omschreven in artikel 12 lid 5 slechts aan Opdrachtgever toekomen indien er sprake is van ontbinding op grond van artikel 11 lid 4?	Daar gaat de aanbestedende dienst mee akkoord. Dit zal in de definitieve overeenkomst worden opgenomen.
19	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 6 lid 5 Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers, de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op hetgeen waarvoor de vrijwaring geldt. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet verzekeraar is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen uw schade op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid deze eis, tezamen met de desbetreffende vrijwaring te laten vervallen? Indien u niet bereid bent de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid de vrijwaring te beperken conform de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen?	Aanbestedende dienst is niet bereid de vrijwaring te laten vervallen maar wel bereid deze vrijwaring te beperken conform de bepalingen in artikel 6.
20	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 6 lid 4 Gelet op het feit dat wij onderdeel uitmaken van een holding, beschikken wij als groep over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Vanwege bedrijfsgevoelige informatie is het ons niet toegestaan om een kopie van onze verzekeringspolis te verstrekken. Echter, om te bewijzen dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen, zijn wij wel in staat om een verzekeringscertificaat te verstrekken. Bent u bereid om in plaats van een kopie van onze verzekeringspolis een verzekeringscertificaat te ontvangen als bewijs dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen en de desbetreffende premie hebben betaald?	Er kan worden volstaan met het overleggen van een verzekeringscertificaat vermits dit inzage geeft in het volgende:- verzekerde som- eigen risico- clausules waardoor beperking van de dekking plaatsvindt-.
21	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 6 lid 1, 2 en 3 In artikel 6 lid 1 sub b worden een aantal schadebegrippen uitgesloten van de te vergoeden schade. Echter, in lid 2 staat beschreven dat alle schades voor vergoeding in aanmerking komen. Bent u bereid deze tegenstrijdigheid weg te nemen en te bevestigen dat de Opdrachtnemer ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk is voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In artikel 6 prevaleert lid 1 boven lid 2. Naast de uitzondering li lid 1 onder b. geldt aansprakelijkheid voor alle schades.

22	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 6 lid 2 Deze bepaling kunnen wij niet goed plaatsen, aangezien ongedefinieerde definities worden gehanteerd als 'Reizigers' en 'Route'. Wij vermoeden dan ook dat deze bepaling niet van toepassing is op de onderhavige overeenkomst en verzoeken deze bepaling te laten vervallen.	Dat is correct. De begrippen zijn niet relevant en worden in de definitieve Overeenkomst geschrapt.
23	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 6 lid 1 sub b De aansprakelijkheidsduur van tien (10) jaar is niet gedefinieerd. Aangezien er niets is geregeld met betrekking tot verjaring/verval, wordt hieromtrent teruggevallen op het Burgerlijk Wetboek. Dit houdt in dat er verjaringstermijnen worden gehanteerd. Verjaringstermijnen brengen een grote mate van rechtsonzekerheid met zich, aangezien deze gemakkelijk gestuit en/of verlengd kunnen worden. Wij achten deze rechtsonzekerheid onwenselijk en stellen voor om vervaltermijnen te hanteren. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: 'De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt door verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.'?	Zie het antwoord bij vraag 8.
24	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 6 lid 1 In deze bepaling is opgenomen dat de aansprakelijkheid van de inschrijver wordt beperkt conform de gevraagde verzekerde bedragen. Dit houdt in dat wij per schadeveroorzakende gebeurtenis die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk gesteld kunnen worden voor € 1.250.000,- of € 2.500.000,-, met een maximum van € 5.000.000,- en € 2.500.000,- per jaar. Tevens kunnen wij aangesproken worden voor alle schades. Ons verzekeringskader is gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2011 (herzien 2013) (hierna: "DNR"). Onze verzekeraar verlangt dan ook van ons dat wij zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de bepalingen uit DNR. Met betrekking tot de hoogte van de aansprakelijkheid houdt dit in dat er drie factoren van belang zijn: 1) de hoogte van de aansprakelijkheid dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. Bent u - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: 'De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-.'?	Zie het antwoord bij vraag 8.
25	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 5 lid 1 De door de gemeente gehanteerde algemene voorwaarden bevatten voor ons diverse onverzekerbare bepalingen. Ons verzekeringskader is gebaseerd op de in de branche veelgebruikte De Nieuwe Regeling 2011 (hierna: 'DNR 2011'). Bent u bereid de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente te laten vervallen en de opdracht te verstrekken op basis van DNR 2011? Indien u hiertoe niet bereid bent, bent u dan bereid om DNR 2011 te hanteren naast de algemene inkoopvoorwaarden met inachtneming van onze voorgestelde afwijkingen c.q. aanpassingen, waarbij DNR 2011 prevaleert ten aanzien van de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Zie het antwoord bij vraag 8.

Nota van inlichtingen 1 d.d. 28 maart 2025
behorende bij de aanbesteding 240142GDD Adviesdiensten Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed Dordrecht

26	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 4 lid 9 Bent u bereid overeen te komen dat wanneer er nieuwe (tranches van) panden worden toegevoegd, partijen in overleg treden over de bijbehorende vergoeding?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De uurtarieven en opslag staartkosten als bedoeld in artikel 4 lid 1 zijn tevens van toepassing op uitbreidingen als bedoeld in artikel 4 lid 9.
27	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 4 lid 3 De indexatiemogelijkheid staat niet in lid 4, maar in lid 5. Bent u bereid dit artikel conform te wijzigen?	Daartoe is de aanbestedende dienst bereid. Dit zal in de definitieve overeenkomst worden aangepast.
28	1	Bijlage B – Conceptovereenkomst v1.0	Artikel 3 lid 1 De looptijd van de overeenkomst zoals vermeld in artikel 3 lid 1 stemt niet overeen met de looptijd zoals vermeld onder ‘overwegende dat’, punt 5. Kunt u aangeven wat de beoogde looptijd is?	De juiste looptijd staat in artikel 3 lid 1 en betreft een beoogde ingangsdatum 1 november 2025, en een initiële looptijd van 2 (twee) jaar. Na deze looptijd eindigt de overeenkomst van rechtswege. Partijen hebben het recht gezamenlijk de overeenkomst twee maal te verlengen, voor telkens 1 (één) jaar. Verlenging wordt schriftelijk overeengekomen en vastgelegd tussen partijen.
29	1	Aanbestedingsleidraad	Artikel 3.2.1 Gelet op het feit dat wij onderdeel uitmaken van een holding, beschikken wij als groep over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Vanwege bedrijfsgevoelige informatie is het ons niet toegestaan om een kopie van onze verzekeringspolis te verstrekken. Echter, om te bewijzen dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen, zijn wij wel in staat om een verzekeringscertificaat te verstrekken. Bent u bereid om in plaats van een kopie van onze verzekeringspolis een verzekeringscertificaat te ontvangen als bewijs dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen?	Zie het antwoord bij vraag 20.
30	1	Aanbestedingsleidraad	Artikel 3.2.1 In deze bepaling is opgenomen dat de aansprakelijkheid van de inschrijver wordt beperkt conform de gevraagde verzekerde bedragen. Dit houdt in dat wij per schadeveroorzakende gebeurtenis die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk gesteld kunnen worden voor € 1.250.000,- of € 2.500.000,-, met een maximum van € 2.500.000,- en € 5.000.000,- per jaar. Tevens kunnen wij aangesproken worden voor alle schades. Ons verzekeringskader is gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2011 (herzien 2013) (hierna: “DNR”). Onze verzekeraar verlangt dan ook van ons dat wij zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de bepalingen uit DNR. Met betrekking tot de hoogte van de aansprakelijkheid houdt dit in dat er drie factoren van belang zijn: 1) de hoogte van de aansprakelijkheid dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. Bent u - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-.’? Daarnaast kunnen wij voor alle schades aangesproken worden. Wij begrijpen dat het slechts vergoeden van directe schade in sommige gevallen te beperkt kan zijn. Om ons risico beheersbaar te houden, is het voor ons echter wel van belang om het schadebegrip enigszins af te bakenen. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade.’? Dit sluit ook aan bij de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in bullet 2.	Zie het antwoord bij vraag 8.

31	1	Aanbestedingsleidraad	Artikel 3.2.1 De aanbestedende dienst stelt als eis aan de verzekering dat het eigen risico niet meer dan € 10.000,- mag bedragen. Wij beschikken over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid op holding niveau die voldoet aan de gestelde eisen, maar waarbij het eigen risico meer bedraagt dan € 10.000,-. Bent u derhalve bereid de eis met betrekking tot het eigen risico te laten vervallen, dan wel deze eis te verhogen naar een tienvoud van het bedrag?	De aanbestedende dienst gaat hier niet akkoord mee. Een mogelijke aanpassing van een eigenrisico kan gewoon in overleg met verzekeraar/makelaar voor een betreffende opdracht aangetekend worden op de bestaande aansprakelijkheidsverzekering van de opdrachtnemer. Aanbestedende dienst is wel akkoord om het eigen risico te verhogen naar 100.000 euro per aanspraak.
32	1	Hoofdstuk IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen	Kan de gemeente bevestigen dat dit hoofdstuk niet van toepassing is op de door ons te leveren diensten?	Dat kan de aanbestedende dienst bevestigen.
33	1	Inkoopvoorwaarden / Artikel 14 lid 1	Het is onredelijk om de gemeente tegen alle (onvoorziene en niet toerekenbare) aanspraken van derden te vrijwaren. Een toerekenbare tekortkoming is bijvoorbeeld niet vereist en een beroep op overmacht is in beginsel niet mogelijk. Daarnaast zijn vrijwaringen in de regel niet proportioneel, en in strijd met de Gids Proportionaliteit, omdat ze verder gaan dan de wet. Gelieve artikel 14.1 als volgt wijzigen: De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden die aantoonbaar is veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming van Contractant ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.
34	1	Inkoopvoorwaarden / Artikel 14	Wij merken op dat de aansprakelijkheid contractueel niet in hoogte gelimiteerd is. Voor ons en andere (grote) advies-/ingenieursbureaus is het noodzakelijk om de aansprakelijkheid contractueel te beperken om projecten verzekeraar te houden. Kunt u – conform hetgeen gebruikelijk in de branche (DNR 2011) – bevestigen dat, naast de toelichting van de Gemeente, de totale aansprakelijkheid beperkt is tot driemaal de opdrachtsom?	Zie het antwoord bij vraag 8. En de aansprakelijkheid wordt wel beperkt conform de verzekerde sommen genoemd in artikel 3.2.1 van de aanbestedingsleidraad en artikel 6 van de overeenkomst.
35	1	Inkoopvoorwaarden / 7.5	Kan de Gemeente bevestigen dat het voor de Contractant is toegestaan om één kopie te behouden. Wij willen immers één kopie behouden om de juiste uitvoering van de overeenkomst te kunnen aantonen en ons eventueel te kunnen verdedigen tegen claims. Indien dit niet mogelijk is, waarom niet?	Zie het antwoord op vraag 12.
36	1	Inkoopvoorwaarden / 7.4	De werknemer is geen contractspartij. Wij willen dan ook voorkomen dat onze medewerkers contractueel door de gemeente worden aangesproken. Onze medewerkers zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst tot geheimhouding verplicht. Wij als opdrachtnemer zijn wel bereid om een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Kan de gemeente bevestigen dat het artikel wordt gewijzigd naar: 'De Contractant en de Gemeente kunnen een geheimhoudingsverklaring overeenkomen. De Contractant draagt zorg voor deze kennis bij haar werknemers'?	Zie het antwoord op vraag 13. De voorgestelde aanvulling wordt opgenomen in de definitieve overeenkomst.
37	1	Inkoopvoorwaarden / Artikel 7.1	Graag de volgende zinsnede opnemen in de eerste zin achter 'ter kennis komt': ', in verband met het doel van de Overeenkomst,'. Verder gelieve de duur van de geheimhoudingsovereenkomst beperken. Het is onwenselijk om eeuwigdurende contractuele verplichtingen op te leggen aan partijen. Graag het volgende toevoegen aan dit artikel: 'Geheimhoudingsverplichtingen zullen gedurende drie (3) jaar na de afronding of beëindiging van de Overeenkomst van kracht blijven'.	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De aanbestedende dienst wenst niet te tornen aan de bepalingen omtrent geheimhouding zoals opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden.
38	1	Artikel 6.1	U vraagt in artikel 6.1 om een garantie. Garanties zijn niet verzekeraar en daarmee niet proportioneel (Voorschrift 3.9A Gids Proportionaliteit). Kan de Gemeente bevestigen dat het woord 'garandeert' wordt gewijzigd naar 'draagt er zorg voor'? Onze voorgestelde wijziging houdt geen risico in voor de Gemeente, maar leidt er wel toe dat wij onze verzekeringsdekking houden, hetgeen ook in het belang is van de Gemeente.	Zie het antwoord op vraag 14.

39	1	Inkoopvoorwaarden / Artikel 4.5	Dit artikel bevat een zeer ruime vrijwaring voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties. Is de Gemeente bereid de woorden 'die verband houden met de overeenkomst' gewijzigd worden naar: 'die verband houden met de toerekenbare tekortkoming van de Contractant'?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De aanbestedende dienst wenst zich goed te beschermen tegen aanspraken van derden en volgt hierin de lijn van de algemene inkoopvoorwaarden vanuit de VNG, opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden.
40	1	Werkzaamheden	Is de interne organisatie voorbereid t.a.v. beschikbaarheid voor de mogelijke "Projecten" en tijdelijk "Programmateam" Los van de ondersteuning van de "Opdrachtnemer" zal extra beschikbaarheid worden gevraagd aan bijvoorbeeld Inkoop, Finance en Vastgoedbeheer.	De interne organisatie is in ontwikkeling en hier worden stappen ondernomen om deze opgave verder te kunnen voorbereiden en uitvoeren. De benodigde beschikbaarheid van diverse afdelingen heeft hierbij de aandacht zodat er integraal en met de benodigde capaciteiten samengewerkt kan worden met 'Opdrachtnemer'. Belangrijke stappen voor het opbouwen van deze onderdelen zijn de op dit moment lopende processen voor een nieuwe projectleider verduurzaming vanuit Vastgoed zoals omschreven in Bijlage C1, pagina 6. Eerder is reeds een energiemanager aangesteld welke op dit moment tevens al de nodige data in kaart aan het brengen is.
41	1	Werkzaamheden	Moeten er nog businesscases gemaakt worden, zijn deze dan gericht op financieel rendement of maatschappelijk/ besparingsrendement?	De door derden, in opdracht van gemeente vooraf opgestelde maatwerkrapportages, vormen in de basis de businesscase. (o.a. gekozen scenarios per pand met financiën, o.b.v. NTA8800 rekenmethoden, te behalen energiebesparingen en CO ₂ besparingen, TVT, TCO en rendementen op investeringen etc.) Samen met het beleid en de maatschappelijke doelstellingen en afspraken. Er zullen vervolgens aan Opdrachtnemer diverse reviews worden gevraagd, controles moeten worden uitgevoerd en nieuwe businesscases worden opgesteld op basis van deze uitkomsten. De nadruk ligt hierbij vooral op controles en optimalisaties van de reeds opgestelde maatwerkrapportages en businesscases en indien nodig nieuwe business cases. De nadruk ligt hierbij wel op het besparingsrendement aan energie en CO ₂ (klimaatneutraal Dordrecht 2040) maar hier moeten slimme afwegingen worden gemaakt waarbij financiële en maatschappelijke afwegingen zeker meespelen.
42	1	Werkzaamheden	Ten aanzien van de raakvlakken, moeten de duurzaamheidsmaatregelen gecombineerd uitgevoerd worden met het MJOP (meerjaren onderhoudsplan)? (Eventuele vervolgvraag: zijn de betreffende MJOP's actueel?)	De duurzaamheidsmaatregelen moeten integraal worden afgestemd met de MJOP. Kijk naar slimme combinaties en natuurlijke vervangmomenten. Anderzijds is ieder jaar dat de maatregelen niet zijn uitgevoerd een hoger energieverbruik en kosten en daarmee minder rendement en minder besparing op energie en energiekosten (ook nadelig voor het revolverend fonds). Hier moet een doordachte integrale aanpak zorgen voor de meest efficiënte oplossingen en weloverwogen combinaties met het MJOP. De betreffende MJOP's worden op dit moment geheel geactualiseerd en bijgewerkt voor een degelijke basis.
43	1	Werkzaamheden	Wordt er tijdens de onderzoeksfase breder gekeken dan de verduurzamingsmaatregelen, m.a.w. wordt er gekeken naar bouwkundige, dan wel installatietechnische raakvlakken, additionele werkzaamheden noodzakelijk om de maatregelen uit te kunnen voeren? Zo niet, is de gemeente zich bewust dat dit tijdens voorbereiding van de afzonderlijke "projecten" mogelijk wel noodzakelijk zal zijn en dat dit impact kan hebben op de scope?	De door derden, in opdracht van gemeente vooraf opgestelde maatwerkrapportages, vormen in de basis het uitgangspunt voor alle te nemen maatregelen. De scenario's en de maatregelen die hierin zijn omschreven omvatten het nodige maatwerk op bouwkundige, installatietechnische en overige additionele zaken en werkzaamheden waar in deze onderzoeksfase zoveel mogelijk rekening mee is gehouden. Belangrijk uitgangspunt voor deze rapportages is de integrale aanpak waarbij in de uitwerkingen al zoveel mogelijk rekening is gehouden met deze diverse disciplines (bouwkundig, constructief, installatietechniek e.a.). De maatregelen zijn daarmee in de basis realistisch en maakbaar en er is dus rekening gehouden met meerdere raakvlakken. Echter, het uiteindelijke voorbereidingswerk en engineeringswerk om op basis van deze rapportages dit verder uit te werken naar degelijke en integraal uitgewerkte uitvoeringsplannen ligt in de voorbereidingsfase bij Opdrachtnemer. Zie hiervoor ook bijlage 'C1 uitgebreide beschrijving scope' 3.2, werkzaamheden voorbereidingsfase en de bijlage: C3 takenlijst.

44	1	Werkzaamheden	Is de verwachting van de gemeente dat bij aanvang, na gunning, start opdracht de scope van de duurzaamheidsconcepten en energieprestatieadviezen afgerond zijn. Kortom, zijn bij start alle onderzoeksrapportages afgerond? Zo niet, wordt hier rekening mee gehouden t.a.v. de planning?	De verwachting is dat de maatwerkrapportages bij aanvang van de opdracht zijn afgerond en dat alle panden zijn gelabeld qua scenario's en te behalen energieprestaties. Indien dit door onvoorziene omstandigheden toch niet het geval blijkt te zijn dan zal dit effect hebben op de planning en zal hier rekening mee gehouden moeten worden.
45	1	Werkzaamheden	Is er al een globale planning/ gewenste planning of sluit de gemeente aan de vooruitzichten en planning die zal ontstaan bij verdere uitwerking van de maatregelen en onderzoeken?	Zie voor de globale planning en doorlooptijden de aan te houden doorlooptijden vanaf het moment van afsluiten contract. Zie Bijlage C2 pag. 6.
46	1	Aanbestedingsleidraad	P.21 selectie criterium SC1 punt 1.b: Wat bedoelt u met het woord "producten"? Refereert u hier naar maatregelen of verduurzamingsadviezen?	Onder producten wordt hier verstaan programma's van eisen en/of andere, gedetailleerdere ontwerpdocumenten (VO, DO of TO) voor verduurzamingsmaatregelen.
47	1	Aanbestedingsleidraad	In alinea 4 van paragraaf 1.7 is opgenomen dat de gevraagde werkzaamheden, vanwege opgedane ervaringen en/of veranderende omstandigheden, mogelijk anders ingevuld gaan worden. Op welke wijze geschiedt de aanpassing van de opdracht en opdrachtsom indien de opdracht kleiner wordt?	Hier wordt gedaan op een andere taakverdeling opgenomen in bijlage C3 Takenlijst. Afhankelijk van ervaringen en omstandigheden kan de aanbestedende dienst bepalen om taken in de eigen organisatie uit te voeren. In geval van een kleinere worden de opdrachtsom blijven de de voorwaarden van overeenkomst onveranderd, waaronder de overeengekomen uurtarieven en opslag staartkosten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de overeenkomst.
48	1	Bijlagen	Bijlage C3- takenlijst waar in de aanbestedingsleidraad in o.a. paragraaf 1.5 en 1.6 naar wordt verwezen is niet opgenomen bij aanbestedingsstukken. Kunt u bijlage C3 – Takenlijst alsnog verstrekken	De bijlage C3 Takenlijst wordt bij deze nota van inlichtingen bijgevoegd.
49	1	Vragen mbt aanbesteding	1. Op pagina 7 wordt gesteld: Er worden maatwerkrapportages opgesteld van de panden in scope. Echter wordt gesteld dat deze onder regie vallen van de projectleider verduurzaming. Vallen deze werkzaamheden wel of niet in scope van deze opdracht? 2. Pagina 16 verzekering Voor de beroepsaansprakelijkheid wordt een min dekking geëist van EUR 1.250.000 en max EUR 2.500.000. Dit is aan de hoge kant. Kan dit worden bijgesteld naar EUR 1.000.000 per aanspraak met max EUR 2.000.000 per verzekeringsjaar? 3. Op pagina 17 wordt gesteld: Er wordt gevraagd naar een geldig certificaat voor BREEAM Expert Nieuwbouw. Echter in de vraagstelling komt BREEAM nergens terug. Is het aannemelijk dat er voor deze panden in scope ook een BREEAM-certificaat moet worden behaald. En is de focus dan op nieuwbouw/renovatie of In use? 4. Pagina 26 – 4.1 Wordt verwezen naar een paragraaf met een onjuiste verwijzingsbron. Kan de juiste verwijzing worden aangegeven? 5. Bijlage E4 Is de veronderstelling juist dat de genoemde prijzen exclusief BTW zijn (zie ook 4.3.3) 6. Pagina 9 In de stukken wordt niets benoemd over indexering. Is het een juiste aanname dat bij verlenging geïndexeerd mag worden volgens CPI? 7. Programma van eisen: Maatwerkrapportages opgesteld van de panden in scope. Echter wordt gesteld dat deze onder regie vallen van de projectleider verduurzaming. Vallen deze werkzaamheden wel of niet in scope van deze opdracht?	2. Zie het antwoord bij vraag 8.

Nota van inlichtingen 1 d.d. 28 maart 2025
behorende bij de aanbesteding 240142GDD Adviesdiensten Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed Dordrecht

50	1	Bijlage B Concept Overeenkomst	Art. 12 lid 2: kunt u akkoord gaan met verpanding van onze vordering aan onze bank? In verband met onze financiering zijn wij verplicht dat te doen. Ter verduidelijking: het gaat daarbij niet om de overdracht van de uitvoering van de opdracht.	Daar gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.
51	1	Bijlage B Concept Overeenkomst	Art. 7 lid 2: zou u in voorkomend geval ook akkoord kunnen gaan met persoonlijke VCA-certificeringen in plaats van bedrijfsbrede?	Indien medewerkers tijdens werkzaamheden op een locatie, bijvoorbeeld bij inspecties en toezichthouden, moeten persoonlijke VCA certificeringen hebben. Een bedrijfsbrede VCA-certificering is niet noodzakelijk.
52	1	Bijlage B Concept Overeenkomst	Art. 6 lid 1 Onder b neemt u de aansprakelijkheidsduur van 10 jaar en een uitzondering van winstderving, rentederving en imagoschade op. Hier hebben wij twee vragen over. - Ten eerste, wellicht ten overvloede, bedoelt u 10 jaar na beëindiging of voltooiing van de opdracht? - Ten tweede, kunt u ermee instemmen om deze beperkingen ook onder a op te nemen? Wij vragen dit in verband met de grenzen van onze verzekering.	Zie het antwoord op vraag 8. De aanbestedende dienst bedoelt inderdaad 10 jaar na beëindiging of voltooiing van de opdracht. Voor wat betreft de tweede vraag: een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ziet op zaak- en letselschade, waardoor de toevoeging niet relevant zou zijn.
53	1	Bijlage B Concept Overeenkomst	Art. 4 lid 5: gaat u ermee akkoord om indexatie op basis van het CPI te doen?	De indexering betreft het consumentenprijsindexcijfer Alle huishoudens, gepubliceerd door het CBS.
54	1	Competentie 3.2.2.	Er wordt binnen deze competentie gevraagd om certificaten van BREEAM expert en NTA8800. Waarom zijn deze certificaten benodigd als de rapportages er al liggen?	Zie antwoord vraag 66.
55	1	Verzekering	De beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt nu geeit met minimaal een dekking van € 1.250.000,- per aanspraak (ongeacht het aantal aanspraken) met een maximum van € 2.500.000,- per jaar. Dergelijke bedragen zijn gebruikelijk voor een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, maar over het algemeen niet voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Het voorstel is om de dekking te verlagen, bij voorkeur tot minimaal een dekking van 200.000 per aanspraak met een maximum van 400.000 per jaar. Dit zijn voor een dergelijke verzekering al vrij hoge bedragen. Is een verlaging van de dekking akkoord?	Zie het antwoord bij vraag 8.
56	1	Technische bekwaamheid – Certificeringen / keurmerken	Er wordt zowel een BREEAM-NL Expert Nieuwbouw als een NTA 8800 gevraagd. Is een BREEAM-NL certificaat verplicht of mag dit ook worden ingevuld met EPA-U Mwa i.c.m. aantoonbare ervaring met renovatiestandaard/nieuwbouw?	Zie antwoord vraag 73.
57	1	Advieswerkzaamheden	Er is op dit moment onvoldoende inzicht in de diepgang van het energieadvies. In welke mate is het advieswerk reeds verricht? Is er enkel een (mogelijk nog wat gedateerd) EPA-U advies opgesteld? Welke adviesdiensten zijn eventueel aanvullend nog nodig voor meer gedetailleerd inzicht in de financieel en technisch haalbare maatregelen?	Zie antwoord vraag 41 en 43.
58	1	Aanbestedingsleidraad kenmerk 24014GDD	Blz. 8 van 41 1.6 Uit te voeren werkzaamheden U geeft een overzicht van de 10 panden en een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden. Vraag: Zijn de energie labels en energetische berekeningen beschikbaar van deze 10 panden? Moet dit alsnog in kaart worden gebracht of herijkt worden?	Zie antwoord vraag 41 en 43.
59	1	Aanbestedingsleidraad kenmerk 24014GDD	Blz. 5 van 41 1.2. Omschrijving van de opdracht U geeft aan dat de afgelopen jaren de eerste 6 panden verduurzaamd zijn met diverse gebouw maatregelen. Vraag: Zijn deze panden vergelijkbaar met de 10 panden in deze aanbesteding en is er een evaluatie beschikbaar van het proces waar we gebruik van kunnen maken in deze aanbesteding?	De betreffende 6 panden zijn lastig te vergelijken door de diversiteit van de portefeuille en het benodigde maatwerk wat is uitgevoerd. Er zijn destijds ook andere uitgangspunten gehanteerd met andere voorbereidingen. Helaas is er geen evaluatie beschikbaar waar we gebruik van kunnen maken.
60	1	Contractvorm	Wat is de door u voorziene contractvorm waarmee de aannemer zal worden gecontracteerd?	De voorziene contractvorm is onderdeel van het bepalen van de strategie voor de aanbesteding, als bedoeld in Bijlage C1 Uitgebreide omschrijving van de scope van de opdracht en werkzaamheden, paragraaf 3.3 onder punt 2.

61	1	1.2 Omschrijving van de opdracht	Tot welk detailniveau (VO, DO, TO) verwacht u dat duurzaamheidsmaatregelen door opdrachtnemer worden uitgewerkt in voorbereiding op de aanbesteding richting een aannemer?	Dit is afhankelijk van de voorbereiding en opzet van de aanbesteding (bestek, bouwteam UAV-GC etc. Worden het aparte percelen of per pand totale pakketten, zonnepanelen apart of niet, etc.). Opdrachtnemer wordt gevraagd hier in mee te denken en te adviseren om zo te komen tot de meest optimale uitwerkingsniveau.
62	1	1.2 Omschrijving van de opdracht	Er wordt aangegeven dat de realisatie van de duurzaamheidsmaatregelen ook daadwerkelijk al moeten zijn opgeleverd. Wij vragen ons af waarom deze eis is gesteld in relatie tot projectmanagement aangezien in de uitvoering vaak een directievoerder verantwoordelijk is voor het project en de projectmanager van de ontwerpfase dan geen rol meer krijgt/heeft. Is het ook akkoord wanneer een project alleen in de voorbereidende fase heeft doorlopen?	De aanbestedende dienst veronderstelt dat de vraag gaat over kerncompetentie 1 in paragraaf 3.2.3. In dat geval wordt eis 3 aangepast als volgt: "Het ontwerp en de aanbesteding/inkoop van de realisatie de duurzaamheidsmaatregelen is afgerond in de periode van 3 (drie) jaren voorafgaand aan de uiterste datum voor de indiening van een Verzoek tot Deelname."
63	1	3.2.3 Technische bekwaamheid – Kerncompetenties, Kerncompetentie KC1:	Waarom zijn bij kerncompetentie KC1, die projectmanagement betreft, de betreffende duurzaamheidsmaatregelen voor bouwkundig, elektrisch en werktuigbouwkundig voorgeschieden? Dit doet ons inziens geen meerwaarde op de kerncompetentie projectmanagement. Een referentie die volledig aan de minimum eisen voldoet maar waarbij bijvoorbeeld geen specifieke warmtepomp installatie is toegepast maar andere methode, zou uitgesloten worden. Dit lijkt ons disproportioneel. Zouden jullie eis 2, de specifieke duurzaamheidsmaatregel generieker kunnen omschrijven, bijvoorbeeld "significante verduurzaming is doorgevoerd aangaande bouwkundig, elektrisch en werktuigbouwkundig?	De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel en handhaaft de kerncompetentie. Zij ziet meerwaarde in de technische elementen die in de kerncompetentie benoemd zijn, omdat dit kernelementen zijn in verduurzamingsopgaves voor vastgoed. De inschrijver moet over een referentie beschikken waarbij de projectmanager een project gemanaged heeft waarin deze kernelementen terug komen.
64	1	3.2.3 Technische bekwaamheid – Kerncompetenties, Kerncompetentie KC1:	Wij nemen aan dat met advisering op politiek/bestuurlijk niveau ook wordt bedoeld advisering aan het bestuur van een (commercieel) bedrijf? Is deze aanname correct?	Deze aanname is niet correct. De referentie moet een (Semi)overheidsinstantie betreffen met een politiek/bestuurlijke omgeving waarin men met publieke middelen en maatschappelijkdoelstellingen te maken heeft. Niet een (commercieel) bedrijf met uitsluitend een bestuurlijke omgeving. Daar mist de politieke context en complexiteit.
65	1	3.2.3 Technische bekwaamheid – Kerncompetenties, Kerncompetentie KC1:	Is het akkoord dat voor de betreffende referentie wij naast projectmanagement zelf ook de inhoudelijke adviseurs waren voor de betreffende duurzaamheidsmaatregelen, waarbij er dus geen sprake is van ontwerpwerkzaamheden van een derde partij maar wij als projectmanager wel verantwoordelijk waren voor het aansturen ervan?	Dat is akkoord.
66	1	Verduidelijking certificeringseisen en relevantie hiervan	Met betrekking tot de gestelde certificeringseisen in paragraaf 3.2.2 (pagina 17) wordt van inschrijvers verwacht dat zij beschikken over BREEAM-NL Expert nieuwbouw en NTA8800 energieprestatie (EPA) certificeringen. Daarnaast worden in Bijlage C2 aanvullende certificaten, keurmerken en opleidingen gevraagd. Kunt u toelichten wat de specifieke relevantie is van deze certificeringseisen in relatie tot de uit te voeren werkzaamheden, aangezien in de aanbestedingsdocumenten niet wordt gevraagd om de gebouwen te voorzien van bijvoorbeeld een BREEAM-score of -certificering?	De uitwerkingen in de maatwerkrapportages zullen voorafgaand aan de start van onderhavige opdracht nog verder worden uitgewerkt en opgebouwd met de te behalen ambities. Het kan voorkomen dat specifieke panden naast de NTA8800 ook een BREEAM certificaat dienen te krijgen. Opdrachtnemer dient voor de uit te voeren voorbereidingen en uitwerkingen te beschikken over de nodige kennis en kunde voor deze certificeringen en rekenmethoden om te komen tot onderbouwde en controleerbare uitwerkingen.
67	1	Afstemming met gebruikers	In paragraaf 1.6 wordt verwezen naar stakeholdermanagement, maar er wordt niet specifiek ingegaan op de afstemming met gebruikers van de panden tijdens de uitvoering. Welke rol speelt de gemeente bij de communicatie met gebruikers/huurders van de panden?	Conform het genoemde in paragraaf 1.6 van de Aanbestedingsleidraad organiseert opdrachtnemer de afstemming met huurders/gebruikers tot de aanbesteding. Tijdens de uitvoering is de aannemer eindverantwoordelijk echter wel in overleg, afstemming en controle van Opdrachtnemer.
68	1	Beschikbaarheid data energieverbruik	Voor het opstellen van de energieadviezen en het bepalen van de besparingspotentieel is inzicht in historisch energieverbruik belangrijk. Worden de energieverbruiksgegevens van de afgelopen jaren voor alle panden ter beschikking gesteld aan de opdrachtnemer?	Dat klopt, de energiemanager is hiermee bezig voor zover nog niet beschikbaar.
69	1	Monitoring energiebesparing	In de documentatie wordt gesproken over het realiseren van energiebesparingen, maar er wordt niet beschreven hoe deze besparingen na oplevering worden gemonitord. Wie is verantwoordelijk voor het monitoren van de daadwerkelijk gerealiseerde energiebesparingen na implementatie van de maatregelen?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het monitoren van de daadwerkelijk gerealiseerde besparingen na implementatie van de maatregelen. Zie o.a. ook bijlage C1, 3.6 en C3 takenlijst.
70	1	Gebruik van onderaannemers	In de aanbestedingsleidraad is geen specifieke informatie opgenomen over het inschakelen van onderaannemers voor specifieke expertise. Zijn er voorwaarden of beperkingen voor het inzetten van onderaannemers voor bepaalde onderdelen van de opdracht?	Hier stelt de aanbestedende dienst geen beperkingen aan.

71	1	Vereiste verzekeringen	Volgens paragraaf 3.2.1 van de Aanbestedingsleidraad zijn zowel algemene aansprakelijkheidsverzekering als beroepsaansprakelijkheidsverzekering vereist. Moeten beide verzekeringen afzonderlijk de genoemde minimale dekking bieden, of mag dit ook gecombineerd worden in één polis?	Dit mag ook gecombineerd worden in 1 polis.
72	1	Contractduur vs. doorlooptijd	In paragraaf 1.7 van de Aanbestedingsleidraad wordt een initiële contractduur van 2 jaar met verlengingsopties genoemd, maar in paragraaf 16.e van Bijlage C2 wordt gesproken over verschillende doorlooptijden. Wat is het kader voor de gemiddelde doorlooptijd van een verduurzamingstraject per pand?	In de aanbestedingsleidraad zijn contracttermijnen benoemd voor de duur van de mantelovereenkomst. Bijlage C2 bevat uitvoeringstermijnen voor de uitvoering van nadere opdrachten onder de mantelovereenkomst. Dat zijn verschillende termijnen. Het kader voor de gemiddelde doorlooptijd van een verduurzamingstraject per pand betreffende dus de termijnen in Bijlage C2.
73	1	Certificeringen	In paragraaf 3.2.2 van de Aanbestedingsleidraad staat dat de inschrijver over BREEAM-NL Expert nieuwbouw en NTA8800 energieprestaties (EPA) moet beschikken, maar in hoofdstuk 1, punt 3 van Bijlage C2 (Programma van Eisen) worden meer certificaten genoemd (a t/m h). Moeten al deze certificaten aanwezig zijn binnen het team?	Dat klopt, al deze certificaten moeten aanwezig zijn binnen het team. Wat dan onder het eigen team 'in company' wordt verstaan zie ook antwoord op vraag 87 ter verduidelijking. De 'BREEAM NL nieuwbouw expert' certificaat passen we aan naar 'BREEAM-NL Expert In-Use'.
74	1	Clustering uitvoering	In paragraaf 2.1.4 van de Aanbestedingsleidraad wordt beschreven dat de aanbesteding van dit werk geclusterd is vanwege de overeenkomsten van de werkzaamheden per pand. Geldt dan ook dat de uitvoering van de werkzaamheden geclusterd kunnen worden en bij één uitvoerende partij middels één aanbesteding uitgezet kunnen worden?	De voorziene aanbestedingsvorm, waaronder eventuele clustering van werkzaamheden, is onderdeel van het bepalen van de strategie voor de aanbesteding, als bedoeld in Bijlage C1 Uitgebreide omschrijving van de scope van de opdracht en werkzaamheden, paragraaf 3.3 onder punt 2.
75	1	Toevoegen panden	In paragraaf 1.7 van de Aanbestedingsleidraad staat: "Gemeente Dordrecht behoudt zich het recht voor om parallel aan de uitvoering van deze tranche, panden aan het verduurzamingstraject toe te voegen, onder de condities van de Overeenkomst." Kan dit gezien worden als meerwerk onder gelijke voorwaarden?	Dat is correct.
76	1	Op te leveren producten en te behalen resultaten	In hoofdstuk 2 van bijlage C2 programma van Eisen wordt gesuggereerd dat inschrijver moet garanderen dat de werkelijke energiebesparingen voldoen aan de door derden opgestelde berekeningen. Wie is verantwoordelijk als de werkelijke besparingen niet overeenkomen met de voorspellingen?	Opdrachtnemer is hier op grond van de opdracht en de overeenkomst eindverantwoordelijk voor, mits de oorzaak toerekenbaar is aan Opdrachtnemer (bijvoorbeeld een foute berekening door een derde en/of onvoldoende controle door Opdrachtnemer).
77	1	Op te leveren producten en te behalen resultaten	In hoofdstuk 2 van bijlage C2 Programma van Eisen wordt vermeld dat er rekening gehouden dient te worden met onvoorziene werkzaamheden. Is er een percentage of richtlijn voor het begroten van deze onvoorziene werkzaamheden?	Hier is geen percentage of richtlijn voor te begroten.
78	1	Aanwezigheid op locatie	In punt 20 van bijlage C2 Programma van Eisen wordt aangegeven dat projectleider/adviseur meerdere dagen per week een dagdeel aanwezig moet zijn op kantoor in Dordrecht. Wat wordt precies bedoeld met "meerdere dagen". Is dit een minimaal aantal dagdelen per week of is dit flexibele en afhankelijk van de geplande werkzaamheden per dag/week.	Dit zal niet punt 20 maar punt 18 betreffen. Bij voorkeur is de projectleider/adviseur (1e aanspreekpunt) minimaal 2 dagen per week voor minimaal 4 uur per dag aanwezig in het Stadskantoor en/of kantoor Noordendijk 248. Het is van belang dat Opdrachtnemer hier voor alle afdelingen zichtbaar is en beschikbaar en makkelijk aanspreekbaar en eenvoudig aan kan schuiven in een overleg. In de basis is de invulling hiervan flexibel maar fysieke aanwezigheid en zichtbaarheid komt de samenwerking ten goede en is tot op zekere hoogte verplicht.
79	1	Eisen aan het in te zetten personeel namens Opdrachtnemer.	In punt 20 van bijlage C2 Programma van Eisen wordt aangegeven dat werkzaamheden over meerdere personen verdeeld mogen worden. Geldt dit ook voor de certificaten, kwalificaties en expertise genoemd in punt 1 t/m 9 van hoofdstuk 1? Mogen deze verdeeld zijn over verschillende teamleden, of moet het eerste aanspreekpunt/projectleider over al deze kwalificaties beschikken?	Dat geldt ook voor de punten 1 tot en met 9 in hoofdstuk 1 van bijlage C2.
80	1	BREEAM_NL Expert nieuwbouw	Als geschiktheidseis wordt in 3.2.2 van de Aanbestedingsleidraad gevraagd dat de inschrijver beschikt over een certificaat BREEAM-NL Expert nieuwbouw. De scope omschrijving gaat uit van bestaande gebouwen. Bedoeld u in 3.2.2 een certificaat BREEAM-NL Expert In-Use?	Dat klopt, de 'BREEAM NL nieuwbouw expert' certificaat passen we aan naar 'BREEAM-NL Expert In-Use'.

81	1	artikel 6 lid 4 conceptovereenkomst	Op grond van artikel 6 lid 4 conceptovereenkomst dient contractant inzage te geven in haar een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringsspolis. Vanwege de bedrijfsvertrouwelijke aard van de verzekeringsspolis, verstrekken wij hier geen inzage in. Uiteraard kunnen wij wel verzekeringscertificaten overhandigen, waaruit blijkt dat wij zijn verzekerd voor het gewenste bedrag. Wij kunnen u daarnaast de polisvoorwaarden toesturen, zodat u clausules kunt zien t.a.v. dekkinggraad. Echter, geven liever geen inzage in ons eigen risico. Is het overhandigen van dit verzekeringscertificaat afdoende, zodat inzage in de polis buiten toepassing kan blijven?	Zie het antwoord bij vraag 20.
82	1	artikel 6 lid 3 conceptovereenkomst	Op grond van artikel 6 lid 3 conceptovereenkomst is contractant aansprakelijk voor de in artikel 6 lid 1 genoemde verzekeringsbedragen. Dit leidt echter tot een disproportioneel hoge aansprakelijkheid, nu de opdrachtsom totaal niet in de buurt komt van de in artikel 6 lid 1 genoemde bedragen (2,5 miljoen en 5 miljoen). Ingevolge voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit dient de opdrachtgever een aansprakelijkheid te hanteren die in redelijke verhouding staat tot de opdrachtsom. Wij verzoeken u dan ook de aansprakelijkheid te beperken overeenkomstig het gestelde in de Gids Proportionaliteit, het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts en de gangbare praktijk in de branche. Graag zien wij dat de aansprakelijkheid van contractant in het kader van toerekenbare tekortkomingen, wordt beperkt tot maximaal 3x de opdrachtsom met een maximum van EUR 1.000.000,--. Kunt u hiermee instemmen?	Daar gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Zie het antwoord bij vraag 8. Ook verwijst aanbestedende dienst naar advies 40 en 42 van de commissie van aanbestedingsexperts.
83	1	art. 6 lid 1 conceptovereenkomst	Op grond van art. 6 lid 1 conceptovereenkomst mag het eigen risico bij de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering maximaal € 10.000, - per aanspraak bedragen. Onze inschatting is dat de veel ingenieursbureaus (inclusief wijzelf) hier niet aan kunnen voldoen, aangezien er wordt gewerkt met doorlopende verzekeringen (waarbij hogere eigen risico's gelden). Een eigen risico van € 10.000, - per aanspraak is in de huidige markt, met de door verplicht gestelde verzekeringsdekking van € 1.250.000, - per aanspraak (ongeacht het aantal aanspraken) met een maximum van € 2.500.000, - per jaar, moeilijk te bewerkstelligen. Zeker als we het hebben over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Bovendien is het ongebruikelijk om een eis te stellen aan het eigen risico van contractant, nu dit een commerciële afweging is van het bedrijf. Wij kunnen u middels verschillende financiële documenten (bijv. jaarrekening) aantonen dat wij een gezonde onderneming zijn die een (fors) marktconform eigen risico kan dragen. Dit lijkt ons voldoende om aan uw kant de gewenste zekerheid te bieden. Onzes inziens is de eis niet zonder meer proportioneel, wij verzoeken u daarom vriendelijk de eis te laten vervallen. Bent u hiertoe bereid?	Zie het antwoord bij vraag 31.
84	1	Ingevolge artikel 14.1 AIV	Ingevolge artikel 14.1 AIV dient de contractant de opdrachtgever te vrijwaren tegen eventuele aanspraken van derden. De vrijwaring leidt tot een onbeperkte aansprakelijkheid aan onze zijde, hetgeen niet te verzekeren is (terwijl de contractant zich wel adequaat dient te verzekeren overeenkomstig artikel 14.2 van de AIV). Daarnaast is een onbeperkte aansprakelijkheid disproportioneel op grond van voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit, dit mag dan ook niet zonder meer van de contractant worden verlangd. Vanwege de onverzekerbaarheid, het verhoogde risico en de disproportionaliteit die daaruit voortvloeit, verzoeken wij u daarom de aansprakelijkheid te beperken overeenkomstig het gestelde in de Gids Proportionaliteit, het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts en de gangbare praktijk in de branche. Graag zien wij dat ook deze vrijwaring wordt beperkt tot schade veroorzaakt aan derden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van contractant, waarbij de vrijwaring maximaal 3x de opdrachtsom bedraagt met een maximum van EUR 1.000.000,-- Kunt u met dit voorstel instemmen?	Zie het antwoord bij vraag 8.

Nota van inlichtingen 1 d.d. 28 maart 2025
behorende bij de aanbesteding 240142GDD Adviesdiensten Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed Dordrecht

85	1	Artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden	Artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (hierna: AIV) bepaalt dat de contractant de gemeente dient te vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties. Deze vrijwaring gaat erg ver. Wij zij nu immers aansprakelijk voor elke boete of sanctie die de gemeente krijgt opgelegd (in het kader van het project), zonder dat dit een direct gevolg is van een toerekenbare tekortkoming aan onze kant. Graag deze bepaling aanpassen zodat dat de contractant de gemeente vrijwaart indien deze boete of sanctie wordt opgelegd als een direct gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de contractant. Kunt u hiermee instemmen?	Zie het antwoord op vraag 39.
86	1	BREEAM Nieuwbouw	Wat is de reden dat er specifiek BREEAM nieuwbouw wordt gevraagd, als de richtlijn in use beter aansluit bij bestaande bouw.	Dat klopt, de 'BREAAM NL nieuwbouw expert' certificaat passen we aan naar 'BREEAM-NL Expert In-Use'.
87	1	In company	Bovendien moet de Opdrachtnemer beschikken over de nodige 'in company' expertise om diverse onderdelen op inhoud te kunnen toetsen en hierover te kunnen adviseren. Wat bedoelt u precies met in company?	Met in company bedoelt de aanbestedende dienst onder eigen regie en toezicht. Ofwel met eigen personeel of met ingehuurde/gedetacheerde medewerkers die onder eigen regie en toezicht werken onder verantwoording van Opdrachtnemer. Een (wisselende) inzet van onderaannemers die zelfstandig onder eigen verantwoording onderdelen van de opdracht uitvoeren, valt niet onder in company.
88	1	eisen aan in te zetten personeel	1c. Aantoonbare recente bijscholing (certificaat maximaal 2 jaar oud) op het gebied van:.....dient personeel aan alle competenties te voldoen of aan één van de genoemde competenties?	Zie het antwoord op vraag 79.
89	1	eisen personeel	3c Opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de opdracht over in te zetten personeel dat in het bezit is van de volgende certificaten, keurmerken of opleidingen:.....dient personeel aan alle competenties te voldoen of aan één van de genoemde competenties?	Zie het antwoord op vraag 79.
90	1	eisen personeel	Opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de opdracht over in te zetten personeel dat in het bezit is van de volgende certificaten, keurmerken of opleidingen: a) BREEAM-NL Expert nieuwbouw Waarom specifiek nieuwbouw, als de richtlijn in use beter aansluit bij bestaande bouw?	Zie het antwoord op vraag 1.
91	1	Leidraad, pag 7	Er worden maatwerkrapportages opgesteld van de panden in scope. Echter wordt gesteld dat deze onder regie vallen van de projectleider verduurzaming. Vallen deze werkzaamheden wel of niet in scope van deze opdracht?	Het laten opstellen van de maatwerkrapportages per pand vallen niet in scope van deze opdracht. Zie hiervoor ook Bijlage C1, 2.1. Bijlage C2, 2 Eisen aan de uitvoering, punt 7 (pag. 5). Aanbestedingsleidraad, 1.5 (pag. 7)
92	1	Leidraad, pag 9	In de stukken wordt niets benoemd over indexering. Is het een juiste aanname dat bij verlenging geïndexeerd mag worden volgens CPI?	In de concept overeenkomst, artikel 4 lid 5 is indexering geregeld.
93	1	Leidraad, pag 16 Verzekering	Voor de beroepsaansprakelijkheid wordt een min dekking geëist van EUR 1.250.000 en max EUR 2.500.000. Dit is aan de hoge kant. Kan dit worden bijgesteld naar EUR 1.000.000 per aanspraak met max EUR 2.000.000 per verzekeringsjaar?	Zie het antwoord bij vraag 8.
94	1	Leidraad, pag 17	Voor de beroepsaansprakelijkheid wordt een min dekking geëist van EUR 1.250.000 en max EUR 2.500.000. Dit is aan de hoge kant. Kan dit worden bijgesteld naar EUR 1.000.000 per aanspraak met max EUR 2.000.000 per verzekeringsjaar?	Zie het antwoord op vraag 1.
95	1	Leidraad, pag 26, 4.1	Wordt verwezen naar een paragraaf met een onjuiste verwijzingsbron. Kan de juiste verwijzing worden aangegeven?	Deze verwijzing moet 3.6.4 betreffen.
96	1	Bijlage E4	Is de veronderstelling juist dat de genoemde prijzen exclusief BTW zijn (zie ook 4.3.3)	Dat is correct.
97	1	Programma van Eisen	Voorstel voor toevoeging van de WEii en Sertum registratie?	De WEii en Sertum worden niet toegevoegd.
98	1	Programma van Eisen	Aanvullende vraag of BCI ook als meetinstrument mag worden opgevoerd?	De BCI wordt niet als meetinstrument toegevoegd.
99	1	Programma van Eisen	Voorstel voor toevoeging aantoonbare ervaring met subsidies?	De aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord.